



# UN LYCÉE

## QUI VOIT L'AVENIR EN GRAND

Situé à Montaigu, dans les Pays de la Loire, le lycée Léonard-de-Vinci s'est doté d'une extension bois de près de 4 000 m<sup>2</sup> inaugurée à la rentrée de cette année. En charge, la PME LCA, spécialisée dans la construction préfabriquée.

PAR INGO TARO

**A**fin de faire face à la poussée démographique du territoire vendéen et d'optimiser les performances énergétiques des établissements scolaires, la région des Pays de la Loire a investi dans la rénovation des bâtiments du territoire, dont le lycée Léonard-de-Vinci. Construit dans les années 1980, cet établissement de Montaigu nécessitait plus d'espace, et c'était urgent ! Le cabinet CRR Architecture a ainsi imaginé une extension de 3 946 m<sup>2</sup> qui vise la certification HQE et qui a été construite de février 2017 à mai 2018. Elle comporte notamment une salle de restauration, une maison pour les lycéens, un lieu de détente et de travail, et un internat de 48 places.



### Une préfabrication en atelier

LCA, filiale du groupe Bonnin Charbonneau qui emploie 45 salariés et qui possède un savoir-faire dans la construction bois préfabriquée, a été choisie pour gérer ce chantier en macro-lot clos-ouvert. LCA a d'abord sollicité diverses entreprises afin de travailler en co-traitance sur les différents postes du chantier : démolition, gros œuvre, construction et installation d'un ascenseur, métallurgie et étanchéité. L'entreprise a assuré la réalisation du gros œuvre bois, de l'ossature et de la charpente : poutres lamellé-collé, toiture plate et charpente. Elle a également géré l'enveloppe extérieure : bardage bois, menuiseries et murs rideaux aluminium. La préfabrication en atelier et la livraison des menuiseries par grutage, à l'intérieur des bâtiments, ont permis de s'adapter à la problématique de site occupé et de limiter la manutention. Qui dit site occupé dit respect de règles plus strictes : il est en effet demandé de prendre en compte des mesures de sécurité aux abords du chantier et de respecter les normes incendie en vigueur. 11 membres de l'équipe LCA sont intervenus : 5 charpentiers, 3 bardeurs et 3 menuisiers.

### Le bois, matériau clé

Le bois a été jugé clé pour cette extension, notamment grâce à sa rapidité d'exécution. « *Le bois, avec préfabrication des éléments en atelier, est un matériau qui rend le chantier moins bruyant, voire quasi silencieux, pour le respect du travail des occupants* », explique Laurent Gauvin, architecte chef de projet au cabinet CRR Architecture. À la demande du maître d'ouvrage, plusieurs essences de bois certifiées PEFC ont été utilisées : épicéa pour l'ossature et la charpente, sapin du nord classe 3 traité gris pour le bardage et mélèze pour le bardage intérieur et platelage. Au total, 426 m<sup>3</sup> de bois issus de fournisseurs locaux ont été employés. « *Le bois a été grisé en amont pour optimiser son esthétique sur le long terme et lui donner un aspect définitivement vieilli* », poursuit Laurent Gauvin. Un deuxième chantier de 3 240 m<sup>2</sup> complètera la rénovation de ce lycée. En charge, l'entreprise LCA à nouveau. ▀

*Ci-dessus. Presque 4 000 m<sup>2</sup> de surface pour cette première extension à structure bois.*

*Ci-dessous. La terrasse et le bardage intérieur sont en mélèze vieilli.*

